

Unsere Kooperation – Ihr Vorteil

**Jetzt sind wir auch in Brake für Sie präsent:
In der Breiten Straße 28, in den Räumen der
CONFIDENZ sind unsere zahlreichen
Immobilienangebote für Sie einsehbar. Stöbern
Sie gerne in unseren Exposés!**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder
vermieten? Sie suchen einen kompetenten
Verwalter? Gerne stellen die Mitarbeiter der
CONFIDENZ den Kontakt zu uns her.
Wir freuen uns auf Sie!**

Angebot des Monats

26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918

Dieses Anwesen in Stadland-Reitland hat eine Grundstücksgröße von 24.331 m². Das ab 1993 kernsanierte Reetdachhaus mit einer Wohnfläche von ca. 164 m² kombiniert stilvoll sichtbares Ständerwerk und Sprossenfenster mit einer modernen offenen Küche und Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Kamin usw.

Kaufpreis : € 310.000,00

Energieausweis I. n. v.

Immo-News
06/2018



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland



Obj. – Nr.: 1918
26937 Stadland

Kontaktaufnahme:

☎ 04731/9375-0
☎ 04731/9375-20
oder
www.boekhoff.de
Objekt-Nr. eingeben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Vereinbaren Sie sogleich einen Termin mit uns!



Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:
Matthias Janßen, GF Immobilienfachwirt
Telefon: 04731 9375-15
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Esenshamm



Energieausweis I. n. v.

Einfamilienhaus Obj. 1928

Reetdachhaus in der Dorfmitte auf 1.224 m² Grundstück, 4 ZKB. Diese Immobilie wurde vor 12 Jahren aufwändig und stilvoll saniert; auch das Dach wurde erneuert.

Kaufpreis: auf Anfrage

Nordenham-Phiesewarden



B / 221,5 / 1936 / Gas / G

Einfamilienhaus Obj. 1926

Bezugsfreie Immobilie auf 528 m² Grundstück. 5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 126 m² Wohnfläche. Garage vorhanden. Fenster und Bad 2012 neu, Heizungsanlage aus 2010.

Kaufpreis: € 120.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis I. n. v.

Doppelhaushälfte Obj. 1925

Im Jahr 2000 errichtet, gepflegt und bezugsfrei! 4 ZKB, Gäste-WC, ca. 119 m² WF. Gaszentralheizung aus dem Jahr 2017. Garage, EBK u. Terrasse vorhanden. Zentrumslage!

Kaufpreis: € 170.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis I. n. v.

Einfamilienhaus Obj. 1917

5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon. Zwei Terrassen (Markise, Außenkamin), Garage mit Hobbywerkstatt. 936 m² Grundstück mit schöner Gartenanlage, innenstadtnah.

Kaufpreis: € 125.000,00

Nordenham-Eilwörden



V / 209 / ca. 1850 / Gas

Mehrfamilienhaus Obj. 1904

Drei WE mit ca. 262 m² WF. Die größere Wohnung im Erdgeschoss ist vermietet, die kleinere im Anbau bezugsfrei. OG wird zum 31.07.2018 bezugsfrei. Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 99.000,00

Nordenham-FAH



B / 225,6 / 1996 / Gas / G

Einfamilienhaus Obj. 1889

4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, ca. 97 m² WF. 2014 wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt, einige Restarbeiten stehen noch aus. 686 m² Grundstück.

Kaufpreis: € 129.000,00

Nordenham-Esenshamm



B / 239,1 / 1977 / Gas / G

Einfamilienhaus Obj. 1882

1977 erbauter Bungalow auf 862 m² Grundstück. 7 1/2 Zimmer, ca. 158 m² Wohnfl. plus ca. 40 m² Nutzfläche. Wintergarten, Gerätehaus, Garage mit Abstellraum.

Kaufpreis: € 149.000,00

Nordenham-Stadt



V / 117,7 / 1970 / Gas

Reihenmittelhaus Obj. 1872

RH mit Garage und Carport in Rathausnähe auf 279 m² Grundstück. 3 ZKB, Gäste-WC, ca. 68 m² Wohnfläche. Terrasse, Balkon und Kachelkamin vorhanden!

Kaufpreis: € 62.000,00

Nordenham-Blexen



B / 271,6 / ca. 1800 / Gas / H

Einfamilienhaus Obj. 1935

Am Deichfuß auf 952 m² Grundstück gelegen. 5 ZKB, ca. 120 m² Wohnfläche. Fenster und Heizung neu. Schöner Garten mit Terrasse und Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 129.000,00

Nordenham-FAH



B / 347,6 / 1936 / Gas / H

Einfamilienhaus Obj. 1870

Auf 1.218 m² Grundstück in ruhiger Sackgassenlage. 5 ZKB, ca. 113 m² WF. Zur renovierungsbedürftigen Immobilie gehören Garage, Carport und ein großes Holzgartenhaus.

Kaufpreis: € 75.000,00

Nordenham-Abbehausen



V / 86 / 1870 / Gas

Wohn-/Geschäftshaus Obj. 1764

Eine langfristig vermietete Gewerbeeinheit und neun gepflegte Wohneinheiten auf 2.656 m² Grundstück in der Ortsmitte, vermietbare Wohn- und Nutzfläche ca. 1.069 m².

Kaufpreis: € 540.000,00

Nordenham-Stadt



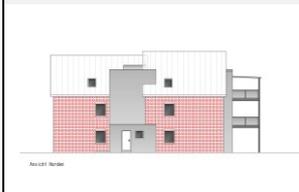
Energieausweis I. n. v.

Doppelhaushälfte Obj. 1855

Die hier angebotene Neubau-DHH mit 3,5 ZKB hat eine Wohnfläche von ca. 138 m². Ein Carport mit Abstellraum ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: € 287.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis I. n. v.

Eigentumswohnung Obj. 1701

Bezugsfertige Neubau-Wohnung im Erdgeschoss. 3 ZKB, ca. 96 m² Wohnfläche. Zentrale Lage am Marktplatz. Garage im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: € 246.500,00

Nordenham-Stadt



V / 166 / 1956 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1865

Ca. 29 m² frisch renovierte Wohnfläche in Rathausnähe. Das Appartement liegt in der ersten Etage und erhielt erst in diesem Jahr eine neuen Gas-Etagenheizung.

Kaufpreis: € 29.000,00

Nordenham-Stadt



V / 94 / 1998 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1912

Gut ausgestattete Whg. im EG mit ca. 72 m² WF. Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, Küche mit EBK, Terrasse, Flur, 2 Schlafräume, Duschbad. Carport vorhanden.

Kaufpreis: € 120.000,00

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser!

Elsfleth-Oberhammelwarden



B / 84.6 / 204 / eE / C

Ferienhaus Obj. 1903

2004 erbautes, hochwertiges Ferienhaus (mit Bulthaup-Einbauküche) mit Seeanteil, 546 m² Grundstück. 2 PKW-Stellplätze, Carport, Terrasse, eigene Brücke zum Erlenteich.

Kaufpreis: € 85.000,00

Butjadingen-Tossens



B / 306.2 / 1993 / Gas

Ferien-DHH Obj. 1931

Modern eingerichteter Wohnbereich (Kamin, Essplatz, Küchenzeile und Zugang zur Terrasse), Flur, neues Bad mit bodengleicher Dusche. Zwei Schlafräume im OG, ca. 64 m² WF.

Kaufpreis: € 125.000,00

Butjadingen-Tossens



B / 148 / 1994 / Gas / E

Ferienwohnung Obj. 1609

Doppel-Appartement mit zwei komplett eingerichteten Einheiten. Zwei Zimmer, 2 Küchenzeilen, zwei Bäder mit ebenerdigen Duschen, zwei Terrassen, insges. ca. 51 m² WF.

Kaufpreis: € 89.000,00



Ihre Ansprechpartnerin für den Verkauf:
Sigrid Hofer
Immobilienfachwirtin
Telefon: 04731 9375-18
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Phiesewarden



B / 197.8 / 1910 / Gas / F

Zweifamilienhaus Obj. 1758

EG ca. 123,5 m² WF, OG ca. 99 m² WF. Beide Einheiten sind vermietet. Ca. 800 m² Grundstück, Garage mit Werkstatt, Geräteschuppen, Carport. Separate Eingänge je Whg.

Kaufpreis: € 129.000,00

Butjadingen-Fedderwardersiel



V / 133 / unbekannt / Gas

Ferienwohnung Obj. 1776

Rarität: Ferienwohnung direkt am idyllischen Hafen: Zwei Zimmer, Küche und Bad, mit einer Wohnfl. von ca. 56 m². Schöne Ausstattung mit Kamin und Frühstückstresen.

Kaufpreis: € 99.000,00

Butjadingen-Tossens



Energieausweis i. n. v.

Ferienhaus Obj. 1933

Kernsanierter Bungalow auf 464 m² Grundstück, ca. 58,40 m² WF. Seit 2013 wurden u. a. Dach, Elektrik, Bad u. Fußböden erneuert. Die Gaszentralheizung stammt aus 2018!

Kaufpreis: € 135.000,00

Butjadingen-Tossens



B / 306.2 / 1994 / Gas

Ferien-DHH Obj. 1901

EG (neu gefliest) mit Kamin, hochwertiger Einbauküche, neuem Bad mit ebenerdiger Dusche, Flur und Terrasse. Im OG befinden sich 2 Schlafräume mit neuem Laminat.

Kaufpreis: € 139.000,00

Butjadingen-Langwarden



B / 249.8 / 1996 / Gas / G

Einfamilienhaus Obj. 1747

Mit Blick auf den Deich: Ca. 134 m² WF, 5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Küche mit EBK. Holzofen im Wohn-/Essbereich. Garage, Nebenräume, schöner Garten mit Gartenhaus.

Kaufpreis: € 149.000,00

Butjadingen-Burhave



V / 95.3 / 1975 / eE

Ferienwohnung Obj. 1907

Ca. 35 m² WF: Wohn- /Schlafraum mit gemütlicher Essecke, Küchenbereich, Bad mit Wanne, Loggia, u. Abstellraum. Die Essecke kann zur Schlafnische umgestaltet werden.

Kaufpreis: € 43.000,00

Butjadingen-Burhave



V / 71.5 / 1971 / eE

Ferienwohnung Obj. 1911

Appartement im "Deichgraf" mit Wohn- und Schlafraum, Kochnische, innenliegendem Wannenbad und Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 35,21 m².

Kaufpreis: € 45.000,00

Butjadingen-Tossens



B / 221.3 / 1994 / Gas

Ferienwohnung Obj. 1929

Gepflegtes kleines Appartement in der 1. Etage. Wohn-/Schlafraum mit Küchenecke, Bad mit ebenerdiger Dusche, Flur mit Einbauschränken, kleiner Balkon mit Blick ins Grüne.

Kaufpreis: € 39.000,00

Nordenham-Atens



Energieausweis i. n. v.

Eigentumswohnung Obj. 1429

Neubau, die hier angebotene Whg. im 1. OG besteht aus 3 ZKB, Gäste-WC, Balkon u. HWR, ca. 99 m² WF. Eine Garage kann für 12.000,- Euro zusätzlich erworben werden.

Kaufpreis: € 209.600,00

Bremen-Huchting



V / 148 / 1966 / OI / E

Eigentumswohnung Obj. 1813

Vermietete, modernisierte und möblierte Wohnung im OG. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Duschbad und Balkon und hat eine Wohnfläche von ca. 71 m².

Kaufpreis: € 98.000,00

Nordenham-Stadt



V / 142 / 1969 / FW

Eigentumswohnung Obj. 1920

Gut vermietete Wohnung für Kapitalanleger im 2. OG einer gepf. Anlage. 3 ZKB, Süd-Balkon, ca. 72 m² Wohnfläche. Neues Bad mit Wanne, neu geflieste Küche.

Kaufpreis: € 55.000,00

Nordenham-Stadt



B / 46.5 / 2014 / Gas / A

Eigentumswohnung Obj. 1631

Luxuriöse Penthousewhg. im Stadtsüden: 4 Zimmer, Küche, Bad u. Gäste-WC, ca. 132 m² WF plus ca. 75 m² nahezu umlaufender Dachterrasse. Garage im Preis enthalten!

Kaufpreis: € 275.000,00

Wir verkaufen auch Ihre Eigentumswohnung für Sie! Sprechen Sie uns an!

Nordenham-Stadt



Energieausweis I. n. v.

Halle Obj. 1873

Gewerbehalle / Fahrzeughalle mit Werkstatt und Büroräumen mit einer Fläche von ca. 250 m². Die Fenster wurden erst 2016 erneuert. Das Grundstück ist 2.392 m² groß.

Kaufpreis: € 175.000,00

Nordenham-Stadt



Denkmalschutz

Wohn-/Geschäftshaus Obj. 1781

Um 1910 erbaute Immobilie in City-Süd. Ca. 120 m² freie Gewerbefläche im EG, ca. 739 m² WF, 1 Garage. Die 9 Wohneinheiten sind größtenteils vermietet.

Kaufpreis: € 220.000,00

Nordenham-FAH



Energieausweis I. n. v.

Wohn-/Geschäftshaus Obj. 1771

Große Landgaststätte auf 1.884 m² Grundstück. Gaststätte, Saal, Kegelbahnen, Lager- u. Nebenräume sowie 3 Wohneinheiten, Garage u. ca. 25 Einstellplätze.

Kaufpreis: € 175.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis I. n. v.

Wohn-/Geschäftshaus Obj. 1763

Interessantes Investmentobjekt auf 1.178 m² Grundstück. U. a. mit Betreiberwohnung (ca. 156 m² WF), 180 m² großer Werkstatthalle, 6 Garagen, Lager u. v. m.

Kaufpreis: € 198.000,00

Nordenham-Ellwürden

Energieausweis I. n. v.

Große Erdgeschoss-Wohnung bestehend aus 4 Zimmern, Küche und Bad, ca. 140 m² WF. Kellerraum ist vorhanden. Ebenfalls steht dem Mieter ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Mietpreis: € 440,00 Obj. 1902

Nordenham-Blexen

Energieausweis I. n. v.

In der Kirchenstraße, im 2. OG gelegene Wohnung, bestehend aus 4 Zimmern, Küche und Bad, mit ca. 134 m² WF. Anteilige Gartennutzung möglich. Dem Mieter steht ein Carport zur Verfügung.

Mietpreis: € 450,00 Obj. 1883

Nordenham-Stadt

B / 348,7 / 1904 / Gas

In "City-Süd" vermieten wir diese im 1. OG gelegene Wohnung. Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad u. Küche, ca. 81,06 m² WF. Kellerraum u. gem. Raum für Fahrräder. Kautions: 1 Monatsmiete.

Mietpreis: € 375,00 Obj. 1868



Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:
Felix Schmid
Telefon: 04731 9375-19
vermietung@boekhoff.de

Nordenham-Stadt

V / 110,1 / 1991 / Gas

Bahnhofstraße: 2 Zimmer, Kochnische, Bad, Gäste-WC, Abstellraum und Wintergarten mit Blick auf die Stadt. Die WF beträgt ca. 71 m². Kautions: 2 MM. Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

Mietpreis: € 410,00 Obj. 1898

Nordenham-Stadt

B / 348,7 / 1904 / Gas

In einem Wohn- und Geschäftshaus in der Herberstraße vermieten wir diese im 2.OG gelegene Wohnung mit Wohn- u. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Duschbad u. Küche, ca. 75 m² WF. Kautions: 1 Monatsmiete.

Mietpreis: € 345,00 Obj. 1869

Nordenham-Atens

Energieausweis I. n. v.

EG: Erstbezug: 3 ZKB, Gäste-WC, überdachte Terrasse, ca. 99 m² WF. Garage kann für monatl. 45,00 EUR zugemietet werden. Zahlung f. d. hochwertige EBK mntl. 80,00 EUR. Kautions: 2 Monatsmieten.

Mietpreis: € 695,00 Obj. 1819

Nordenham-Atens

V / 162 / 1872 / Gas

Im 2. OG gelegen: 3,5 Zimmer, Küche (mit EBK) u. Bad. Beim sep. Gäste- bzw. Kinderzimmer befindet sich ein zus. WC. Die WF beträgt ca. 94 m². Gemeinschaftsräume für Wäsche vorhanden. Kautions: 2 MM.

Mietpreis: € 410,00 Obj. 1679

Nordenham-Stadt

B / 70 / 1964 / Gas

Erdgeschoss, 2 ZKB in der Saarstr., ca. 55 m² Wohnfl. Günstige Nebenkosten durch Sanierungsmaßnahmen wie Kern- und Außenfassadendämmung. Warmwasserbereitung und Heizung über Solar.

Mietpreis: € 360,00 Obj. 376

Nordenham-Abbehausen

V / 86 / 1991 / Gas

In der Butjadinger Straße: 4 ZKB, im 2. OG, ca. 115 m² Wohnfläche. Sep. Abstellraum außerhalb der Wohnung sowie gem. Fahrradraum und PKW-Stellplatz vorhanden. Kautions: 1 Monatsmiete.

Mietpreis: € 390,00 Obj. 295

Nordenham-Stadt

V / 244 / 1980 / Gas

Erdgeschosswohnung in der Reithfelder Str.: Wohnzimmer, Westbalkon, Küche, Schlafzimmer, modernisiertes Bad mit Dusche, eigener Kellerraum. Wohnfl. beträgt ca. 60 m². Kautions: 2 Monatsmieten.

Mietpreis: € 320,00 Obj. 1315

Für weitere interessante Objekte sprechen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet.
www.boekhoff.de

Otto Boekhoff Immobilien GmbH
Marktstraße 12 c · 26954 Nordenham
Telefon: 04731 9375-0

Fordern Sie unseren regelmäßigen Newsletter an unter:
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Abbehausen

V / 86 / 1991 / Gas

Gepflegte Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer, Küche, Bad (mit Dusche) und Abstellraum. Die Wohnfl. beträgt ca. 83 m². Abstellräume außerhalb d. Hauses vorh., Grundstücksnutzung, PKW-Stellplatz.

Mietpreis: € 330,00 Obj. 1312

Nordenham-Stadt

B / 288,2 / 1905 / Gas

In der Hansingstr. 7: 3 Zimmer, Küche und Duschbad, ca. 63 m² WF. Die Wohnung ist renoviert und liegt nahe der Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Bahnhof usw. Kautions: 2 MM

Mietpreis: € 310,00 Obj. 939

Angaben zum Energieausweis - Abkürzungsverzeichnis

Die Angaben zur Energieeffizienz (gemäß aktueller ENEC) finden Sie in der rechten, senkrechten Zeile neben jedem Objektangebot. Die Angaben bestehen aus vier bzw. fünf Bestandteilen, jeweils getrennt durch Schrägstriche (/). Diese sind:

1. Art des Energieausweises: V=Verbrauchsausweis, B=Bedarfsausweis
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert in kWh/m²a
3. Baujahr Gebäude
4. Energieträger: Gas=Erdgas, Öl=Heizöl, FW=Fernwärme, eE=elektr. Energie
5. Energieeffizienzklasse: A+ bis H (nur für Energieausweise ausgestellt ab 01.05.2014)

Energieausweis I. n. v. = Energieausweis liegt nicht vor

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angabe des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsanspruch angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 5,95% (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) vom beurkundeten Kaufpreis.

Achtung!
Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an: 04731/9375-0

Impressum

Otto Boekhoff Immobilien GmbH - IVD
Geschäftsführer: Guido Boekhoff, Matthias Janßen
Handelsregister Oldenburg - HRB 100514

Marktstraße 12 c
D-26954 Nordenham

eMail: immobilien@boekhoff.de
Telefon: 04731/9375-0 - Telefax: 04731/9375-20