

Wir lassen Ihre Wohnträume in Erfüllung gehen. Mit Sicherheit.



**Wir freuen uns,
Sie am Sonntag,
15.11.2015, zum
Tag der offenen Tür
begrüßen zu dürfen!
Wann: 14:00 - 16:00 Uhr
– oder nach Absprache**

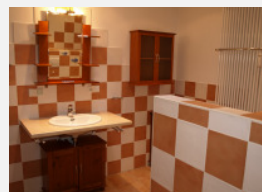
**Obj.-Nr. 1205,
Wallstraße 1a, 26954 Nordenham
Energieausweis: V / 141 / 1967 / Gas**
Diese laufend modernisierte, geschmackvoll
gestaltete Erdgeschosswohnung im Stadtsüden
wurde 1967 errichtet. Sie besteht aus 5 Zimmern,
Küche, Bad und Gäste-WC, bei ca. 103 m² WF
und ist bereits bezugsfrei. Außerdem Terrasse,
Rollläden, EBK, sep. Eingang...

Kaufpreis : € 140.000,00

Immo-News
11/2015



Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham



Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham



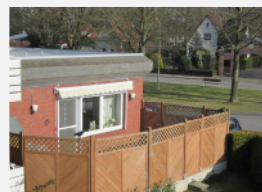
Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham



Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham



Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham



Obj. – Nr.: 1205
26954 Nordenham

Kontaktaufnahme:


☎ 04731/9375-0
☎ 04731/9375-20
oder
www.boekhoff.de
Objekt-Nr. eingeben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Vereinbaren Sie sogleich einen Termin mit uns!



Ihr Ansprechpartner
für den Verkauf:
Matthias Janßen, GF
Immobilienfachwirt
Telefon: 04731 9375-15
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Blexen



V / 146.1 / 1909 / Gas

Wohnungen Obj. 1349

3 Altbauwohnungen mit insgesamt 11 Zimmern und ca. 289 m² Wohnfläche. Die Wohnungen sind zum Teil saniert und vermietet. Sehr interessant für Kapitalanleger.

Kaufpreis: € 110.000,00

Brake



Denkmalschutz

Mehrfamilienhaus Obj. 1349

Das Geburtshaus Georg v. der Vrings! Voll vermietet (fünf Wohneinheiten), 1997 umfassend saniert. Die jährliche Kaltmieteinnahme beträgt z. Zt. 16.975,- Euro.

Kaufpreis: € 230.000,00

Butjadingen-Tossens



Energieausweis l. n. v.

Ferienhaus Obj. 1346

Ebenerdiger Bungalow mit Terrasse auf 199 m² Grundstück, ca. 50 m² Wohnfläche. Fortlaufend saniert und modernisiert, z. B. neue Fenster vor 8 Jahren, neue Küche 2015.

Kaufpreis: € 89.000,00

Nordenham-Stadt



V / 52.9 / 1985 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1347

Räumlichkeiten in Top-Lage, mit einer anrechenbaren Grundfläche von ca. 154 m². Die zuletzt als Praxis genutzte Einheit hatte vormals eine WF von ca. 132 m².

Kaufpreis: € 99.000,00

Stadland-Kleinensiel



V / 141 / 1980 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1248

Repräsentatives Reetdachhaus auf 2.976 m² Grundstück. Ca. 291 m² WF, 8 Zimmer, Küche, 4 Bäder, Gäste-WC, Sauna, Solarium, Partykeller, 2 Garagen, Badehaus u. v. m.

Kaufpreis: € 235.000,00

Nordenham-Atens



Energieausweis l. n. v.

Einfamilienhaus Obj. 1340

Bezugsfreie Immobilie auf 1.054 m² Grundstück. 9 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, 2 (Gäste-) WC, ca. 250 m² WF. 3 Terrassen, Garage u. Außenkamin vorhanden!

Kaufpreis: € 229.000,00

Nordenham-Phiesewarden



V / 176.7 / 1993 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1348

Sehr gepflegte, 1993 erbaute Immobilie auf 1.108 m² Grundstück. 6 ZKB, ca. 145 m² WF. Garage, Carport, Saunahaus, unverbaubarer Blick ins Grüne (Naturschutzgebiet)!

Kaufpreis: € 215.000,00

Nordenham-Abbehausen



B / 644.9 / 1950 / Gas / H

Einfamilienhaus Obj. 1337

Für handwerklich Begabte: Bezugsfreies EFH auf gr. Grundstück (1.588 m²). 5 ZKB, Gäste-WC, ca. 100 m² WF. Große Hobbywerkstatt, Partylaube, Holzunterstand, Garage.

Kaufpreis: € 79.000,00

Nordenham-Abbehausen



B / 149.8 u. 289.4 / 1950 / Gas

Häuser Obj. 1330

Zwei Häuser (das Größere erst 1980 erbaut) mit drei Wohneinheiten. Das kleinere Haus ist gut vermietet, das Größere bezugsfrei. Bereits saniert; Gas-Brennwert-Heizung aus 2014.

Kaufpreis: € 179.000,00

Nordenham-Abbehausen



B / 330.8 / 1977 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1322

Bezugsfreier Walmdach-Bungalow: 5 ZKB, Gäste-WC, ca. 141 m² WF, 811 m² Grundstück. Offener Kamin im Essbereich, Wintergarten, 4 Kellerräume und Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 155.000,00

Nordenham-Stadt



B / 219.5 / 1908 / Gas

Wohn-/Geschäftshaus Obj. 1244

Vermietetes Objekt, Innenstadt, 695 m² Grundstück. 2 Gewerbeeinheiten mit insges. 202 m² GF, 4 Wohneinheiten mit insges. 428 m² WF. Jährl. Mieteinnahme 20.575,- Euro.

Kaufpreis: € 169.000,00

Nordenham-Blexen



V / 256 / 1975 / Gas

Wohnanlage (Invest.) Obj. 1287

5 Wohnungen in einem gepflegten 12-Parteien Haus plus 4 Garagen - vermietet, größtenteils schon langjährig. Jährl. Kaltmieteinnahme beträgt zur Zeit 21.348,- Euro.

Kaufpreis: € 285.000,00

Nordenham-Einswarden



B / 256.8 / 1936 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1266

1936 erbautes, 2009 geschmackvoll saniertes Wohnhaus auf 589 m² Grundstück in einer ruhigen Sackgasse. 3 ZKB, ca. 79 m² WF, 2 Terrassen, 2 PKW-Stellplätze.

Kaufpreis: € 99.000,00

Nordenham-Stadt



B / 39 / 2013 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 758

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Kochnische, Bad u. Balkon im I. OG einer 2013 erbauten Immobilie, ca. 54 m² WF. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen.

Kaufpreis: € 107.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis l. n. v.

Eigentumswohnung Obj. 1344

Bezugsfreie ETW im OG einer DHH, Bj. 1994, auf Erbbaugrundstück (bis 2093, jährl. Erbpacht 324,43 €). Zwei Zimmer, Küche (EBK), Bad (mit Wanne), ca. 59 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: € 58.000,00

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser!

Nordenham-Stadt




V / 130 / 1984 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1354

Appartement in der III. Etage, direkt am Marktplatz, 1984 erbaut, bestehend aus Wohn-/Schlafraum, Küche, Flur und Duschbad. Die Wohnfläche beträgt ca. 40 m².

Kaufpreis: € 45.000,00

Nordenham-Phiesewarden



B / 355,1 / 1910 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1361

Bezugsfreie Immobilie, Baujahr 1910, auf 1.000 m² Grundstück. Ebenerdige 3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 65 m² WF. Schöner Garten, Terrasse, Garage, gr. Gartenhaus.

Kaufpreis: € 59.000,00

Butjadingen-Burhave



Spezialobjekt Obj. 1362

3.239 m² Grundstück direkt am Nordsee-Deich. 18-Loch-Minigolf-Anlage, Biergarten, massives Gebäude mit Toilettenanlagen, Kioskbetrieb und Tretmobil-Verleih.

Kaufpreis: € 129.000,00



Ihre Ansprechpartnerin für den Verkauf:
Sigrid Hofer
Immobilienfachwirtin
Telefon: 04731 9375-18
immobilien@boekhoff.de

Stadland-Rodenkirchen



B / 315,2 / 1973 / Gas / H

Einfamilienhaus Obj. 1327

Fertighaus auf 1.178 m² idylischem Grundstück im Ortskern. 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Keller, ca. 170 m² WF. Auch als ZFH oder EFH mit Einliegerwohnung nutzbar.

Kaufpreis: € 110.000,00

Butjadingen-Tossens



V / 144 / 1978 / Gas

Einfamilienhaus Obj. 1283

Schönes Landhaus im Fachwerkstil, 1978 erbaut, auf 638 m² Grundstück. 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche mit EBK und Loggia, ca. 160 m² WF. Terrasse und Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 165.000,00

Stadland-Kleinensiel



B / 319,5 / 1953 / Gas / H

Einfamilienhaus Obj. 1214

Am Weserdeich gelegenes Wohnhaus, mit 2.502 m² Grundstück. Baujahr 1953, gut renoviert. 5 ZKB, Balkon, ca. 135 m² WF. Terrasse mit Swimmingpool, 2 Garagen.

Kaufpreis: € 140.000,00

Butjadingen-Roddens



V / 135,8 / 1997 / Gas / E

Häuser Obj. 1250

2 Häuser (Bj. 1997/1892), Garagen, Doppelcarport, 2.248 m² Grundstück. Älteres Haus wurde saniert und 1996 im OG ausgebaut. Insges. ca. 268 m² WF u. 43 m² Nutzfläche.

Kaufpreis: € 217.000,00

Nordenham-Blexen



B / 284,3 / 1901 / Gas

Doppelhaushälfte Obj. 1321

Am Deich der Wesermündung gelegen, sanierungsbedürftig, mit ca. 100 m² WF. 4 ZKB, Keller, Nebengebäude, 738 m² Grundstück. Vom OG Blick bis Bremerhaven!

Kaufpreis: € 49.000,00

Nordenham-Blexen



B / 258,8 / 1969 / Gas / H

Reihenendhaus Obj. 1264

Bezugsfrei, Sackgassenlage auf 697 m² Grundstück. 5 ZKB, Gäste-WC und Wintergarten, ca. 125 m² Wohnfläche. Carport, Garage und Gartenhaus vorhanden.

Kaufpreis: € 98.000,00

Nordenham-Blexen



V / 69 / 1969 / Gas

EFH mit Einliegerwhg. Obj. 1207

Über 200 m² Wohnfläche, Baujahr 1969, auf 1.550 m² Grundstück. Wintergarten, Loggia, 3 Garagen, Wellnessbereich mit Whirlpool und Solarium, Photovoltaik-Anlage.

Kaufpreis: € 198.000,00

Butjadingen-Stollhamm



Energieausweis i. n. v.

Mehrfamilienhaus Obj. 1304

Laufend renovierte, sehr gepflegte Immobilie, Baujahr 1965, auf 3.179 m² Grundstück. Haupthaus mit 3 WE, Nebengeb. mit 1 Appartement, Werkstatträume, gr. Terrassen.

Kaufpreis: € 255.000,00

Nordenham-Stadt



V / 154,2 / 1969 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1334

Bezugsfreie Apartment-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche. Küche mit EBK, erneuertes Bad, Außenrollläden, Balkon, Keller- und Bodenraum vorhanden.

Kaufpreis: € 26.500,00

Nordenham-Stadt



B / 187,1 / 1910 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1307

Sanierte, bezugsfreie ETW im II. OG einer Villa in Innenstadtlage. Drei Zimmer, Küche (mit EBK), Bad, Abstellräume, Keller und Stellplatz. Heizung aus 2010, Bad aus 2008.

Kaufpreis: € 69.000,00

Nordenham-Ellwürden



B / 347 / unbek. / Gas / E

Einfamilienhaus Obj. 1089

Anwesen mit 18.819 m² Grundstück. Haupthaus hat 4 ZKB bei ca. 200 m² WF. Gr. Nebengebäude, Stall, Werkstatt, Carport, Schwedenofen, gepflasterter Hof, neue Klärgrube.

Kaufpreis: € 185.000,00

Nordenham-Stadt



Energieausweis i. n. v.

Einfamilienhaus Obj. 1326

Bungalow-Neubau als ECO-Effizienzhaus mit Solaranlage in zentraler Innenstadtlage, auf 894 m² Grundstück. 4 Zimmer, Küche, Bad, insgesamt ca. 104 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: € 218.500,00

Wir verkaufen auch Ihre Eigentumswohnung für Sie! Sprechen Sie uns an!

Nordenham-Ellwürden



V / 159,1 / 1881 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 61

Großzügige vermietete Wohnung im DG, ca. 99 m² Wohnfläche und ca. 68 m² Nutzfläche. Eine auf dem Grundstück befindliche Fertiggarage gehört zur Wohnung.

Kaufpreis: € 33.000,00

Nordenham-Stadt



Denkmalschutz

Eigentumswohnung Obj. 1146

Gut aufgeteilte Wohnung im DG eines 1912 erbauten Hauses. Vier Zimmer, Küche (mit EBK und Speisekammer) und Bad (mit Wanne), ca. 112 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: € 49.900,00

Nordenham-Stadt



V / 156 / 1989 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1175

Gut vermietetes Appartement mit ca. 41 m² WF im II. OG eines gepflegten Hauses im Stadtsüden. Die Heizungsanlage der Gesamtanlage wurde 2000/2001 erneuert.

Kaufpreis: € 29.000,00

Nordenham-Einswarden



V / 157 / 1909 / Gas

Eigentumswohnung Obj. 1183

Erdgeschosswohnung mit sep. Eingang. Ca. 52 m² WF, (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, ca. 21 m² Wohnküche). Zustand wurde bei der Preisfindung berücksichtigt!

Kaufpreis: € 12.000,00

Nordenham-Stadt

In der Bonner Straße 50 vermieten wir im II. OG diese renovierte Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Balkon, zur Größe von ca. 72 m² WF. Zur Wohnung gehört Kellerraum, z. B. für Fahrräder.

V / 137 / 1989 / Gas

Mietpreis: € 330,00 Obj. 138

Nordenham-Stadt

In der Hansingstraße gelegene Wohnung, bestehend aus 3 Zimmer, Küche, Bad und Westbalkon, ca. 72 m² Wohnfläche, Hochparterre. Ein eigener Kellerraum, Gemeinschaftsräume u. Fahrradgarage vorhanden.

V / 122 / 1983 / Gas

Mietpreis: € 430,00 Obj. 375

Nordenham

Diese Wohnung in einer gepflegten Anlage in der Weidestraße hat ca. 72 m² Wohnfläche. Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, Küche, Bad und Balkon, Kellerraum ist vorhanden.

B / 215,1 / 1964 / Gas

Mietpreis: € 396,00 Obj. 549



Ihre Ansprechpartnerin für die Vermietung:

Gisela Hülsebusch
Telefon: 04731 9375-19
vermietung@boekhoff.de

Nordenham-Stadt

Single-Wohnung im Dachgeschoss, in der Nähe der Innenstadt. Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer und Bad, ca. 34 m² WF. Die Wohnung wird renoviert übergeben.

V / 201 / 1931 / Gas

Mietpreis: € 180,00 Obj. 363

Nordenham-Stadt

In einem Zweifamilienhaus in der Herbertstraße vermieten wir im I. OG diese Wohnung mit separatem Eingang. 3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 71 m² Wohnfläche. Großer, sonniger Balkon. Renoviertes Duschbad.

V / 188,8 / 1900 / Gas

Mietpreis: € 310,00 Obj. 422

Brake

Single-Wohnung in der Buchenstraße, bestehend aus Wohn-/Schlafzimmer, kl. Küche mit EBK und Bad. Die Wohnfl. beträgt insgesamt ca. 35,91 m². Ein Balkon in Südlage rundet das Bild ab.

V / 109 / 1972 / Gas

Mietpreis: € 250,00 Obj. 1132

Nordenham-Stadt

Zentral am Marktplatz vermieten wir diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfl. von ca. 74,40 m². Balkon vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Bodenraum sowie gem. Keller für Fahrräder.

V / 94 / 1985 / Gas

Mietpreis: € 378,00 Obj. 1216

Nordenham-Atens

In der Bonner Straße 17 vermieten wir im III. OG diese Wohnung bestehend aus 3 Zimmern, Küche (mit Einbauküche), Bad und Südbalkon. Die WF beträgt ca. 71 m². Kellerraum vorhanden.

V / 125 / 1969 / Gas

Mietpreis: € 330,00 Obj. 1290

Nordenham-Stadt

Diese in unmittelbarer Rathausnähe gelegene Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Küche und Bad sowie Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 44 m². Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss.

V / 183 / 1986 / Gas

Mietpreis: € 290,00 Obj. 543

Nordenham-Stadt

Bezugsfreie Wohnung im I. OG in der Tongernstraße, ca. 59 m² Wohnfläche. 2 ZKB, Balkon in Südlage. Ein PKW-Stellplatz steht dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

V / 184,1 / 1970 / Gas

Mietpreis: € 310,00 Obj. 1331

Für weitere interessante Objekte sprechen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet.
www.boekhoff.de

Otto Boekhoff Immobilien GmbH
Marktstraße 12 c · 26954 Nordenham
Telefon: 04731 9375-0

Fordern Sie unseren regelmäßigen Newsletter an unter:
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Stadt

In zentraler Lage vermieten wir im I. OG eines Wohn- und Geschäftshauses 3 ZKB und Abstellraum. Die Wohnfl. beträgt ca. 75 m². PKW-Stellplatz vorhanden. Das Objekt wurde regelmäßig modernisiert.

V / 188 / 1900 / Gas

Mietpreis: € 350,00 Obj. 1335

Nordenham-Stadt

In Innenstadtnähe vermieten wir eine 3-Zimmer-Wohnung mit neu saniertem Duschbad. Ca. 57,20 m² Wohnfläche. Bahnhof, Fußgängerzone sowie Einkaufsmärkte sind gut erreichbar

V / 194 / 1931 / Gas

Mietpreis: € 295,00 Obj. 1317

Angaben zum Energieausweis - Abkürzungsverzeichnis

Die Angaben zur Energieeffizienz (gemäß aktueller ENEC) finden Sie in der rechten, senkrechten Zeile neben jedem Objektangebot. Die Angaben bestehen aus vier bzw. fünf Bestandteilen, jeweils getrennt durch Schrägstriche (/). Diese sind:

1. Art des Energieausweises: V=Verbrauchsausweis, B=Bedarfsausweis
2. Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert in kWh/m²a
3. Baujahr Gebäude
4. Energieträger: G=Erdgas, Öl=Heizöl, FW=Fernwärme, eE=elektr. Energie
5. Energieeffizienzklasse: A+ bis H (nur für Energieausweise ausgestellt ab 01.05.2014)

Energieausweis l. n. v. = Energieausweis liegt nicht vor

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angabe des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 5,95% (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) vom beurkundeten Kaufpreis.

Achtung!
Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an: 04731/9375-0

Impressum

Otto Boekhoff Immobilien GmbH - IVD
Geschäftsführer: Guido Boekhoff, Matthias Janßen
Handelsregister Oldenburg - HRB 100514

Marktstraße 12 c
D-26954 Nordenham

eMail: immobilien@boekhoff.de
Telefon: 04731/9375-0 · Telefax: 04731/9375-20