

Die professionellen Verwaltungs-Experten

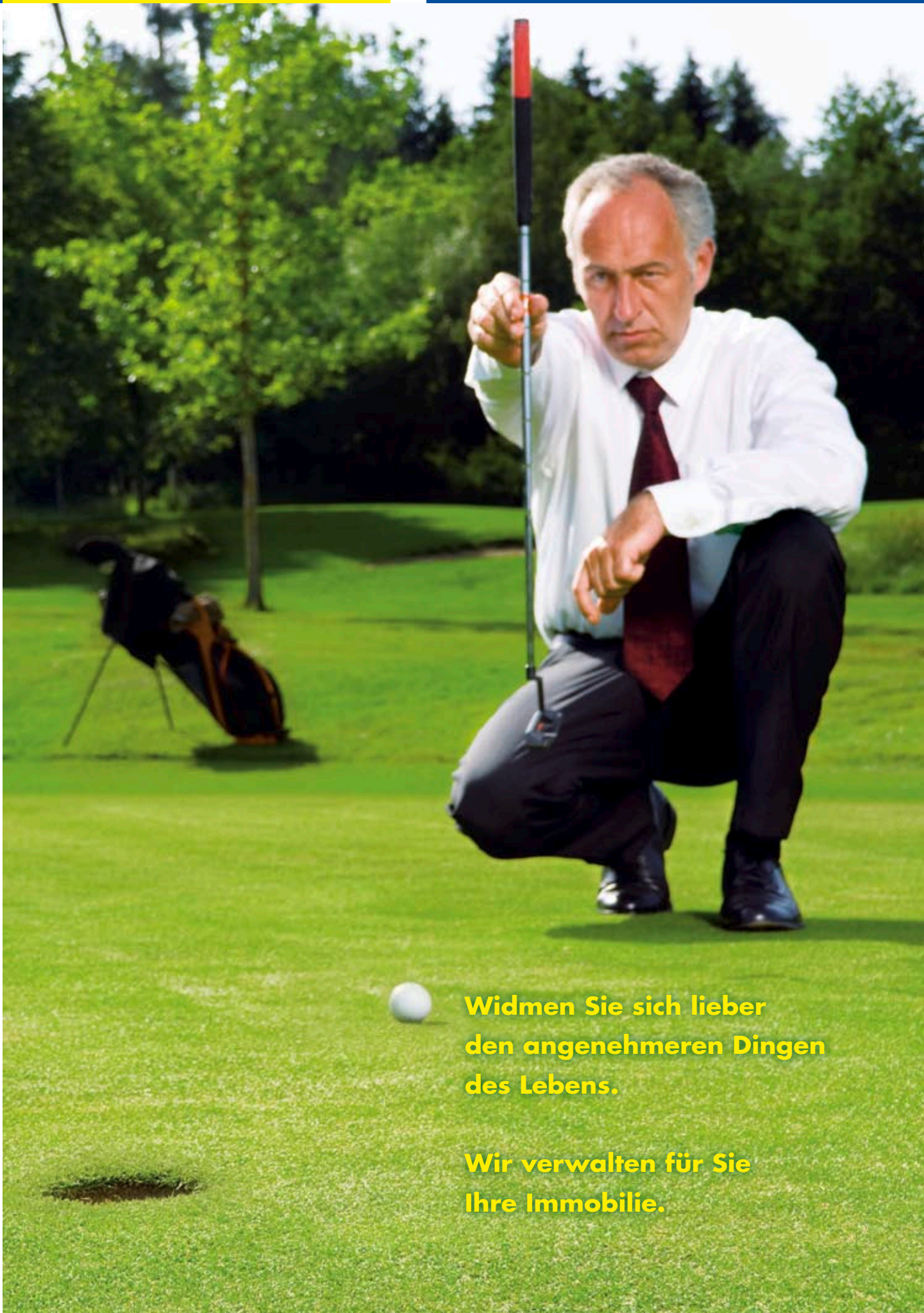
Lehnen Sie sich zurück. Wir arbeiten für Sie.
Gewissenhaft und nach modernsten Richtlinien.



Informationsbroschüre
über die Verwaltungsarbeit

so will ich wohnen!

otto boekhoff
Immobilien GmbH



**Widmen Sie sich lieber
den angenehmeren Dingen
des Lebens.**

**Wir verwalten für Sie
Ihre Immobilie.**

Gute Gründe für eine qualifizierte Objektverwaltung:

Seit über 40 Jahren ist die Otto Boekhoff Immobilien GmbH am Markt ein qualifizierter und kompetenter Dienstleister in der Betreuung von vermieteten und eigengenutzten Wohneinheiten.

Die Rechte und Pflichten von Immobilien-eigentümern sind einer stetigen Dynamik unterworfen. Die umfassende Rechtsprechung erfordert eine stichhaltige und korrekte Betreuung und zwar zur Zufriedenheit aller Parteien.

Umfassende Leistungen spielen dabei eine entscheidende Rolle. Wir informieren Sie über die wichtigsten Leistungskriterien einer erfolgreichen und optimalen Objektverwaltung. Ob es sich um eine einzelne Wohnung oder eine große Wohnanlage handelt, ist nicht entscheidend.

Alle Objekte erhalten somit die gleiche Aufmerksamkeit und eine durchgehend qualitativ hochwertige Bearbeitung.

Unsere Mitarbeiter sind Spezialisten auf ihrem jeweiligen Fachgebiet. Im Zusammenspiel in dieser geschlossenen Mannschaft stellen wir Ihnen umfassende Qualifikation zur Verfügung.

Neben der fundierten Ausbildung legen wir überaus großen Wert auf eine stetige Fortbildung nach den Richtlinien des BVI. Nur so können



Dipl. Betriebswirt
Fachrichtung Immobilienwirtschaft
Guido Boekhoff
Geschäftsführer

wir Informationen zur aktuellen Rechtsprechung und den jeweils gültigen Richtlinien in unsere Arbeit einfließen lassen. Das vermeidet kosten-trächtige Fehler.

Jederzeit einen Ansprechpartner erreichen zu können, ist im Notfall ein unschätzbare Vorteil. Wir sind rund um die Uhr für Sie da und können schnell und unbürokratisch die notwendigen Schritte einleiten. Schnelle Reaktionen vermeiden hier Ärger und Kosten.

Service bedeutet aber auch Bündelungen von Leistungen und damit verbundene Kosteneinsparungen. Wir haben Rahmenverträge mit Vergünstigungen in vielen Bereichen für Mieter und Vermieter ausgehandelt, die Ihnen oder Ihren Mietern zu Gute kommen können. Dazu zählen z.B. Banken und Versicherungen, Handwerker und Medienanbieter (Kabel-TV). Wir erhalten dadurch hochwertige technische Leistungen zu günstigen Konditionen, die letztendlich Ihnen als Kunden in vollem Maße zugute kommen.

Kompetenz

können Sie sich teuer erarbeiten
oder kostengünstig einkaufen.

Seminarveranstaltung

Information ist wichtig, darum gehören regelmäßige Seminarveranstaltungen mit Fachthemen zu unserem Serviceangebot. Hier informieren wir Eigentümer und Beiräte zu aktuellen Themen aus Recht, über relevante und wichtige Gesetzesänderungen, Gebäudetechnik und Energieeinsparungen.

Referenzen

Unsere Kompetenz spiegelt sich nicht zuletzt in unseren Referenzen wider.

Über 3.700 Wohneinheiten werden von uns komplett und umfassend betreut. Wir können daher mit Stolz behaupten, dass wir damit zu einem der größten und leistungsstärksten Immobiliendienstleister in der Region gehören. Unser Dienstleistungsunternehmen zeichnet sich durch ein stetiges Wachstum in der Anzahl der betreuten Einheiten und einer hohen Kundenzufriedenheit aus.

Die Qualifikation und stetige Weiterbildung unserer Mitarbeiter, gepaart mit der Erfahrung aus 40 Jahren Verwaltungstätigkeit und die Bündelung an modernster EDV Technik, sind die Gründe für das erfolgreiche Wachstum unseres Unternehmens.

Qualifikation

ist eine Synthese
aus Wissen und Erfahrung.

Gute Gründe uns zu wählen!

Ihre Vorteile durch eine Zusammenarbeit mit uns liegen auf der Hand. Wir kümmern uns um die Aufgaben persönlich und direkt. Das vermeidet Kommunikationsprobleme mit beteiligten Unternehmen und so Unzufriedenheit und zusätzliche Kosten. Zu unserem Bestreben im Unternehmen gehört es, Ihnen eine umfassende und gebündelte Leistung zukommen zu lassen. Individuelle Beratung und kompetente Unterstützung sind unser oberstes Ziel, dabei versuchen wir immer, Ihre Interessen zu wahren und Ihre Wunschvorstellungen durchzusetzen.

Sie als Kunde haben Ihren persönlichen Ansprechpartner für Ihre Belange bei uns im Haus. Wir sind montags bis donnerstags in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr und freitags von 8:00 bis 17:00 Uhr für Sie erreichbar. Darüber hinaus stehen wir über unser Notfalltelefon rund um die Uhr an Ihrer Seite.

- Wir sind seit über 40 Jahren ein qualifizierter und kompetenter Dienstleister bei der Verwaltung von mittlerweile über 3.700 Wohneinheiten.
- Wir klären Sie über Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern auf und beraten Sie auf allen Gebieten rund um die Immobilie.
- Unsere Mitarbeiter sind hochqualifiziert und erweitern laufend Ihre Kompetenz durch regelmäßige Weiterbildungen.
- Wir klären Sie direkt und umfassend über wichtige Leistungskriterien auf.
- Als Kunde steht Ihnen ein persönlicher Ansprechpartner rund um die Uhr zur Verfügung.



**Ihre Immobilie ist
bei uns immer
in guten Händen.**

**An jedem Tag
der Woche.**

Wohnungseigentumsverwaltung

Unsere Arbeit sichert Ihrer Eigentümergemeinschaft die sachgerechte Verwaltung und Wahrung der gemeinschaftlichen Belange. Wir arbeiten in Absprache mit Ihnen und führen für Sie die kaufmännische und technische Objektverwaltung durch. Wir organisieren und leiten die Eigentümerversammlung und setzen die gefassten Beschlüsse zeitnah um. Wir führen die Auftragsvergabe und -überwachung zur Instandhaltung und Instandsetzung für Sie durch. Natürlich gehört auch das Durchsetzen von Gewährleistungsansprüchen zu unseren Tätigkeiten.

Weiterer Bestandteil in der Zusammenarbeit mit Beiräten und Eigentümern ist, dass wir Ihnen alle relevanten Dokumente und Buchungen transparent und nachvollziehbar präsentieren können.

Eine übersichtliche Abrechnung, inklusive dem Nachweis der Rücklagen, und ein ausführlicher Wirtschaftsplan sind ebenfalls Bestandteil unserer Leistung. Die Abrechnung wird spätestens bis zum 30.06. des Folgejahres erstellt.

Nutzen Sie unser Serviceangebot und unser Know How für die kompetente und für Sie unkomplizierte Wohnungseigentumsverwaltung

- Durchführung der kaufmännischen und technischen Objektverwaltung.
- Unsere Buchhaltung wird täglich aktualisiert.
- Wir erstellen für Sie verständliche Abrechnungen.

**Unsere umfassenden Leistungen
und unsere langjährige Erfahrung
machen uns zu einem verlässlichen
Verwalter Ihrer Immobilie.**

**Wir wollen, dass Sie
Ihr Geld bekommen.**



Mietverwaltung

Ein Teil unserer umfassenden Leistungen ist die Erstellung einer – nach neuesten Richtlinien – für den Vermieter optimalen Abrechnung. Aktuelle Informationen sind ein wesentlicher Bestandteil unserer Kommunikationsdienste für den Mieter und Vermieter und werden zeitnah weitergegeben.

Wir sind Ansprechpartner für Ihre Mieter in allen Belangen. Selbstverständlich werden Sie über wichtige Anliegen Ihrer Mieter von uns informiert. Fairness und Ehrlichkeit stehen für uns an oberster Stelle unserer Firmenphilosophie.

Wir übernehmen für Sie das komplette Mietkasso und mahnen versäumte Mietzahlungen. Darüber hinaus kümmern wir uns natürlich um sämtliche Zahlungen, die bei Ihnen als Vermieter anfallen.

Die von uns erstellte Hausabrechnung ist eine optimale Grundlage für Ihre persönliche Steuererklärung. Wir wollen, dass Ihr Geld effektiv arbeitet.

Ihre Immobilie ist Ihr Kapital. Ihre Instandhaltung ist ausserordentlich wichtig. Wir kümmern uns um den technischen Zustand Ihrer Immobilie und schlagen Ihnen geeignete Verbesserungs- und Instandhaltungsmaßnahmen vor.

Unser Service:

- **Umfassende Betreuung im laufenden Mietverhältnis.** Wir kümmern uns um die Belange Ihrer Mieter in Ihrem Interesse.
- **Umfassende Informationen über mögliche Mietinteressenten.** Wir reduzieren die Mietausfallquote.

Sicherheit

bieten wir Ihnen jederzeit und überall in allem was wir für Sie tun.

- Wir schaffen Vertrauen durch den persönlichen Kontakt zu unseren Kunden.
- Wir orientieren uns immer an der aktuellen Rechtslage.
Fairness und Ehrlichkeit stehen für uns an erster Stelle.
- Wir übernehmen das komplette Mietinkasso.
Wir wollen, dass Sie Ihr Geld bekommen.
- Wir erstellen optimale Abrechnungen.
- Aktuelle Informationen werden zeitnah an Sie weiter getragen.
- Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.
Wir kümmern uns um die Instandhaltung u.v.m.

Wir übernehmen Ihre Mietverwaltung mit Erfolg.



**„Die Fragen sind es,
aus denen das, was bleibt,
entsteht.“**

Erich Kästner

Haben Sie Fragen oder Anmerkungen zu den in dieser Broschüre behandelten Themen?
Scheuen Sie sich nicht, uns direkt anzusprechen oder anzurufen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen zur Verfügung:

Dipl.-Betriebswirt

Guido Boekhoff

Geschäftsführer

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon: 04731 - 9375-13

Mobil: 0172 42 58 228

E-Mail: g.boekhoff@boekhoff.de

**Wir sind montags bis donnerstags in der Zeit
von 8:00 bis 18:00 Uhr und freitags bis 17:00 Uhr
für Sie erreichbar.**

Sie erreichen uns über unser Notfalltelefon unter:
0172 86 86 147

CHECKLISTE

Prüfen Sie selbst: Hält Ihr Verwalter, was er verspricht?

Leistungen	Am Markt üblich	<i>otto boekhoff</i> Immobilien GmbH	Mein Makler
Haftpflichtversicherung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermögensschadensversicherung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jährlicher Wirtschaftsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jährliche Eigentümerversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prüfung der Abrechnung durch den Beirat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seminar für Beiräte & Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abrechnung spätestens bis zum 30.06. des Folgejahres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abrechnung enthält Vermögensstatus (Geldbestandsnachweis)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rahmenverträge zur Kosten-/Nutzenoptimierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Fortbildung der Mitarbeiter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notruftelefon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Otto Boekhoff Immobilien GmbH
Marktstraße 12 c • 26954 Nordenham
Telefon: 04731 9375-0 • Telefax: 04731 937520
immobilien@boekhoff.de

www.boekhoff.de