

Prüfen Sie selbst: Hält Ihr Verwalter, was er verspricht?

Leistungen	Am Markt üblich	<i>otto boekhoff</i> Immobilien GmbH	Mein Verwalter
Informationsgespräch zur Verwaltungsübernahme		✓	
Ganzjährige Beratung		✓	
Anschreiben Mieter und Versorger bei Verwaltungsbeginn	✓	✓	
Bonitätsprüfung (Creditreform, Bankauskunft, Mieterdatenbank)		✓	
Mietverträge nach aktueller Rechtsprechung		✓	
Prüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten		✓	
Regelmäßige Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben	✓	✓	
verständliche Betriebskostenabrechnungen		✓	
Rahmenverträge zur Kosten- und Nutzenoptimierung		✓	
Umsetzung von neuen gesetzlichen Verordnungen		✓	
regelmäßige Objektbegehung		✓	
Instandhaltungsplan		✓	
Planung und Überprüfung von Sanierungsmaßnahmen		✓	
Notruftelefon		✓	
Laufende Fortbildung der Mitarbeiter		✓	
Haftpflichtversicherung	✓	✓	
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung	✓	✓	
Vertrauensschadenversicherung		✓	